



ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Επαρχιακός Οργανισμός
 Αυτοδιοίκησης Λάρνακας.....

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
 ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
 ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
 (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

JOB TITLE: ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ -ΛΑΡΝΑΚΑ
 OWNER : GEMABA RESIDENCE 6
 JOB no. 657 DESIGN: T.P. DATE: 2024.9

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΤΩΦΕΙΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

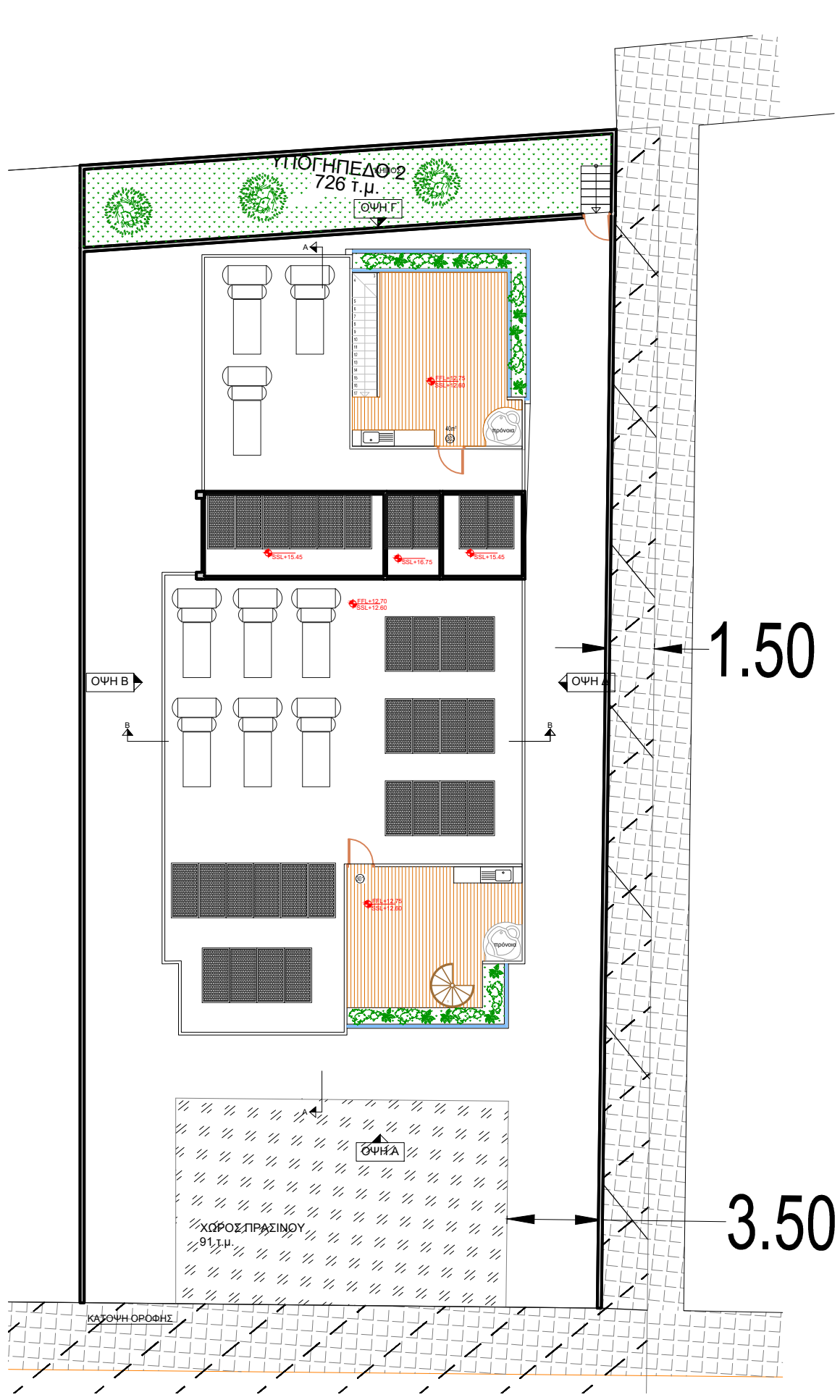
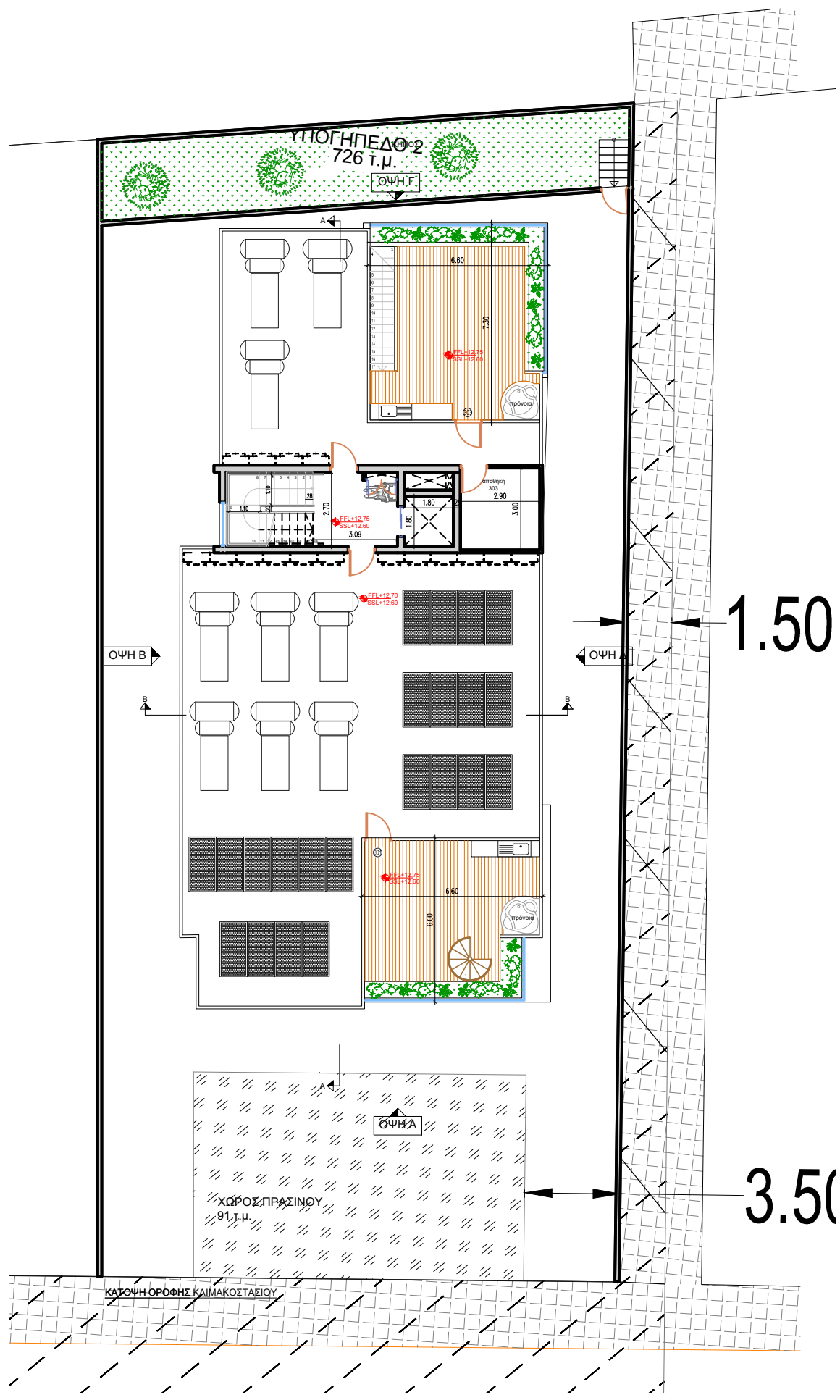
Όνοματεπώνυμο..... ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ
 Αρ.Μητρώου ΕΤΕΚ..... Α116407.....

(Signature)
 ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
 ΕΜΠ - ΜΑ. ARCHITECTURE
 Α.Μ.: Α116407
 Υπογραφή.....

**ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ
 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ**

ΑΡ: ΑΙΤΗΣΗΣ:
 ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ/ 52
 ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
 Φ/Σχ: 40/63 W1
 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ
 ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 1924m²

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΣΩΝΗ: Κα5
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 726x100%=726m²
 726x5%=36.3, 726+36.3=762.3m²=105%
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 726 X 50% = 363m²
 ΥΨΟΣ: 13.5m
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3



ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Επαρχιακός Οργανισμός
 Αυτοδιοίκησης Λάρνακας.....

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
 ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
 ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
 (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

JOB TITLE: ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ -ΛΑΡΝΑΚΑ
 OWNER : GEMABA RESIDENCE 6
 JOB no. 657 DESIGN: T.P. DATE: 2024.9

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΤΩΦΕΙΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Όνοματεπώνυμο..... ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ
 Αρ.Μητρώου ΕΤΕΚ..... Α116407.....

 ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
 ΕΜΠ - ΜΑ. ARCHITECTURE
 Α.Μ.: Α116407
 Υπογραφή.....

**ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ
 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ**

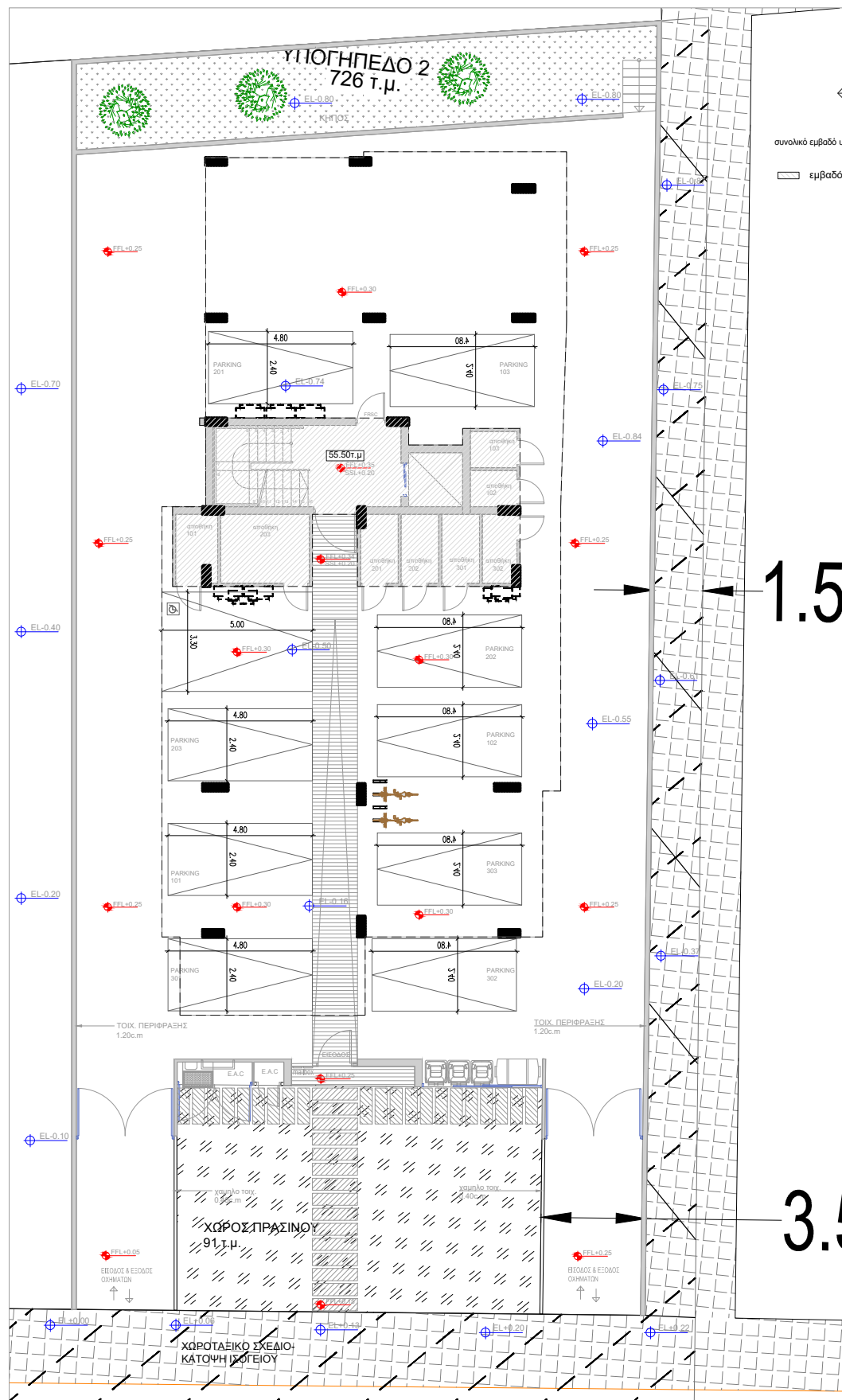
ΑΡ: ΑΙΤΗΣΗΣ:
 ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ/ 52
 ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
 Φ/Σχ: 40/63 W1
 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ
 ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 1924m²

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΣΩΝΗ: Κα5

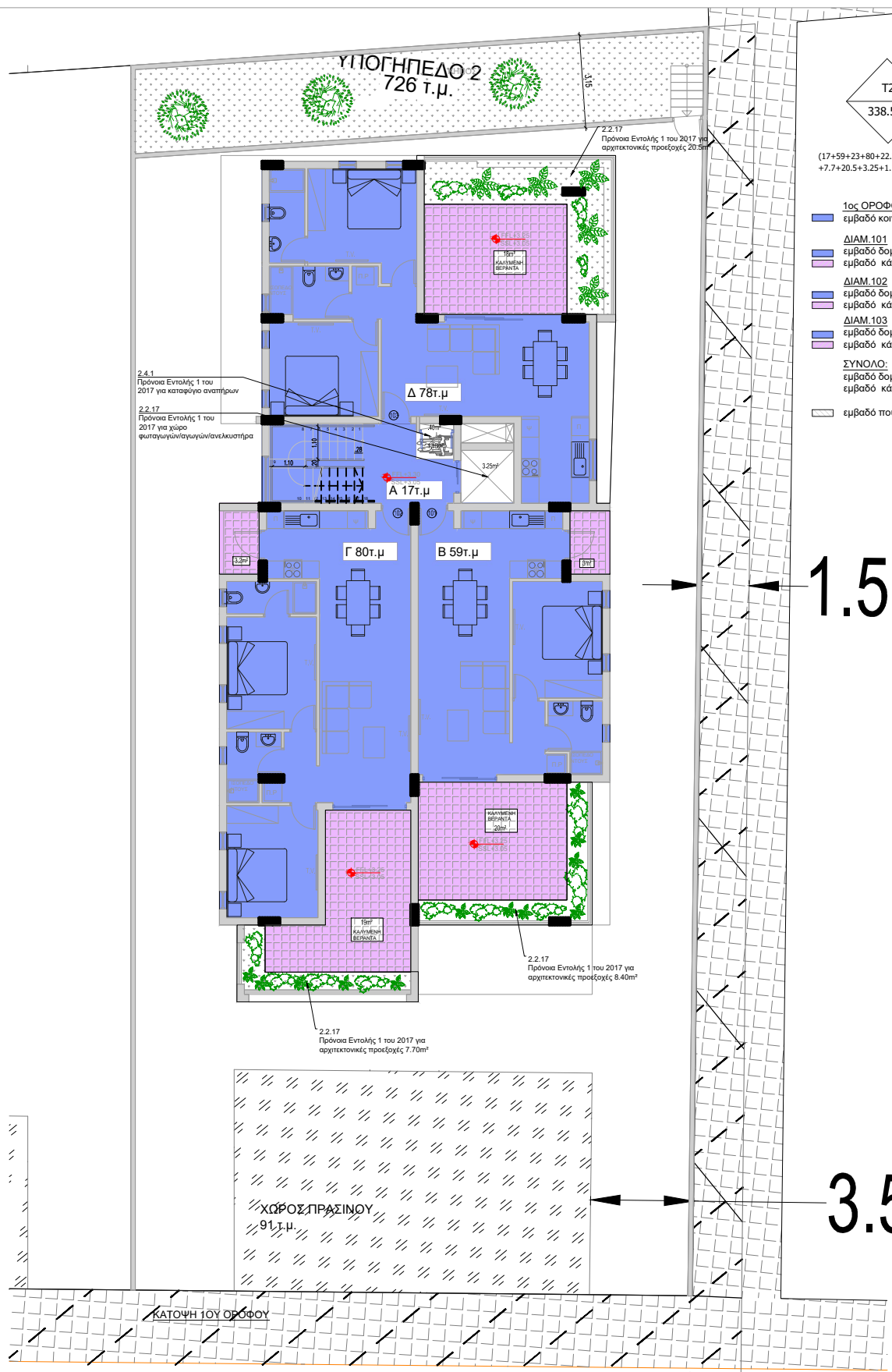
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 726x100%=726m²
 726x5%=36.3, 726+36.3=762.3m²=105%

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 726 X 50% = 363m²

ΥΨΟΣ: 13.5m
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3



T1
55.5m²
συνολικό εμβαδό υπόστυγου χώρου: 342.5 x 35% = 119.5m²
(55.5m² < 119.5)
εμβαδό που δεν υπολογίζεται στον Σ.Δ.



T2
338.55m²
(17+59+23+80+22.2+78+18+8.4 +7.7+20.5+3.25+1.1+40=338.55m²)

- 1ος ΟΡΟΦΟΣ**
εμβαδό κοινοχρηστού χώρου: 17m²
- ΔΙΑΜ. 101**
εμβαδό δομησης: 59m²
εμβαδό κάλυψης βεραντας: 23m²
- ΔΙΑΜ. 102**
εμβαδό δομησης: 80m²
εμβαδό κάλυψης βεραντας: 22.2m²
- ΔΙΑΜ. 103**
εμβαδό δομησης: 78m²
εμβαδό κάλυψης βεραντας: 18m²
- ΣΥΝΟΛΟ:**
εμβαδό δομησης: 234m²
εμβαδό κάλυψης βεραντας: 63.2m²
- εμβαδό που δεν υπολογίζεται στον Σ.Δ.

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ: ΑΙΤΗΣΗΣ:
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ
ΓΕΜΑΒΑ RESIDENCE 6
- JOB NO. 657 ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
Όνοματεπώνυμο.....ΜΙΧΑΛΗΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ
Αρ.Μητρώου ΕΤΕΚ.....Α116407

Υπογραφή.....
ΜΙΧΑΛΗΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΕΜΠ - ΜΑ. ARCHITECTURE
Α.Μ.: Α116407

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
Επαρχιακός Οργανισμός
Αυτοδιοίκησης Λάρνακας.....

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

Εμβαδόν που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης
Εμβαδόν που υπολογίζεται στο συντελεστή Κάλυψης

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

T1+T2+T3+T4+T5=
55.5+338.55+372.05+354.05+38=1161.8τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

CODE ARCHITECTURE STUDIO
ARCHITECTS & ENGINEERS

MICHALIS NEOFYTOU
ARCHITECT N.T.U.A.-MA ARCHITECTURE

ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ 6
NIKA TOWER FLAT 202
7102, ARADIPPOY
LARNACA-CYPRUS
TEL. 24534204 FAX. 24323019
EMAIL INFO@CA-STUDIO.COM

- EL = EXISTING LEVEL
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
- ERL = EXISTING ROAD LEVEL
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΔΡΟΜΟΥ
- EPL = EXISTING PAVEMENT LEVEL
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΕΔΟΡΟΜΙΟΥ
- PGL = PROPOSED GROUND LEVEL
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΕΔΑΦΟΥΣ
- FFL = FINISHED FLOOR LEVEL
ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΕΛΕΙΩΜΕΝΟΥ ΠΛΑΤΩΜΑΤΟΣ
- SSL = STRUCTURAL SLAB LEVEL
ΔΟΜΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΛΑΚΑΣ
- TOB = TOP OF BEAM
ΔΟΜΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΛΑΤΩ ΜΕΡΟΥΣ ΔΟΚΟΥ
- TOP = TOP OF PARAPET
ΔΟΜΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΛΑΤΩ ΜΕΡΟΥΣ ΣΤΗΘΑΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1924τ.μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΗΠΕΔΟΥ 1 : 730τ.μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΗΠΕΔΟΥ 2: 726τ.μ
ΖΩΝΗ: Κα5 Οικιστική Ανάπτυξη
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 726x100%=726m²
726x5%=36.3, 726+36.3=762.3m²=105%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 726 X 50% = 363m²
ΥΨΟΣ: 13.5m
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Δόμηση=ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ = 234+277+251 = 762= 105%
Ε.Τεμαχίου 726 726

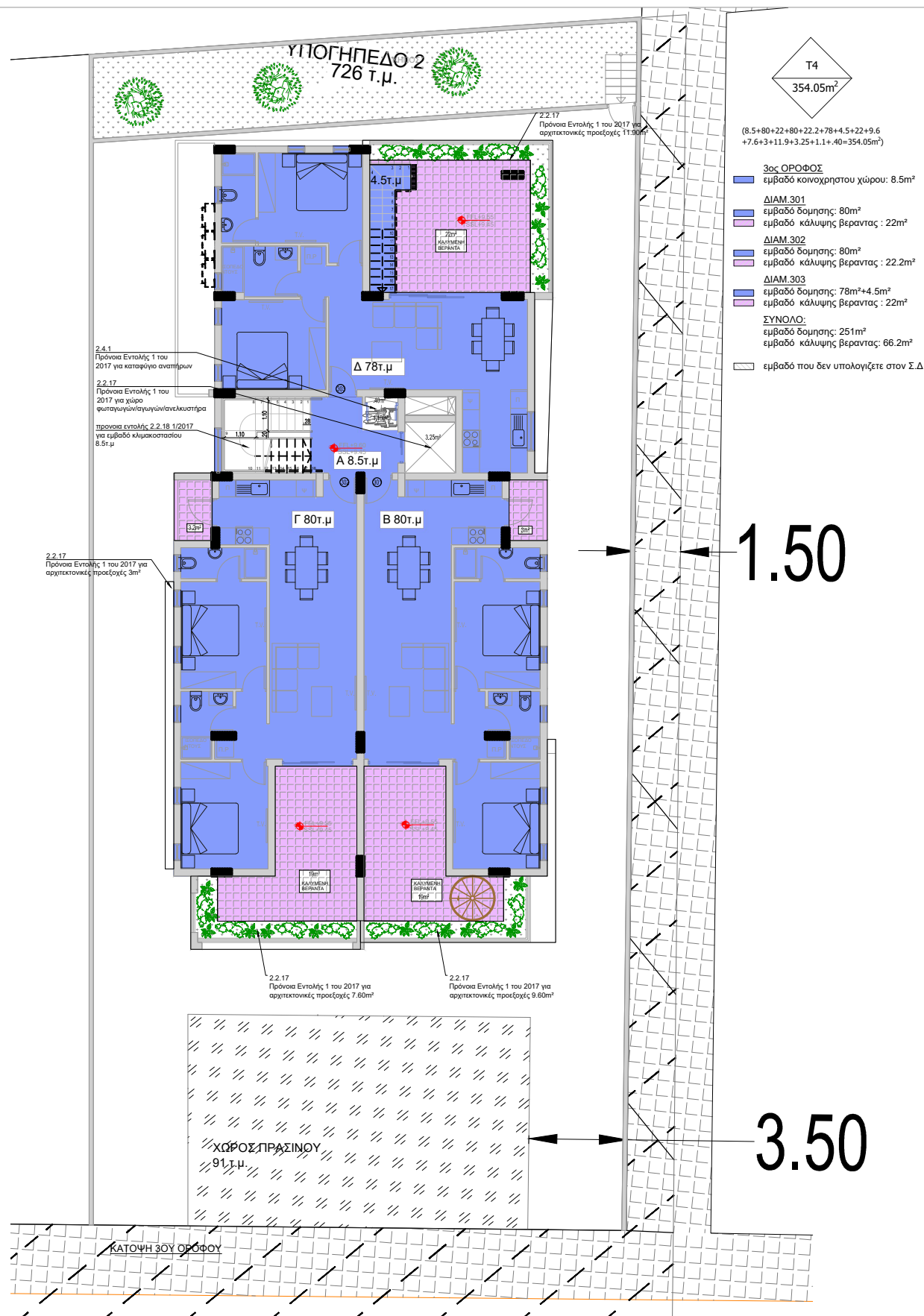
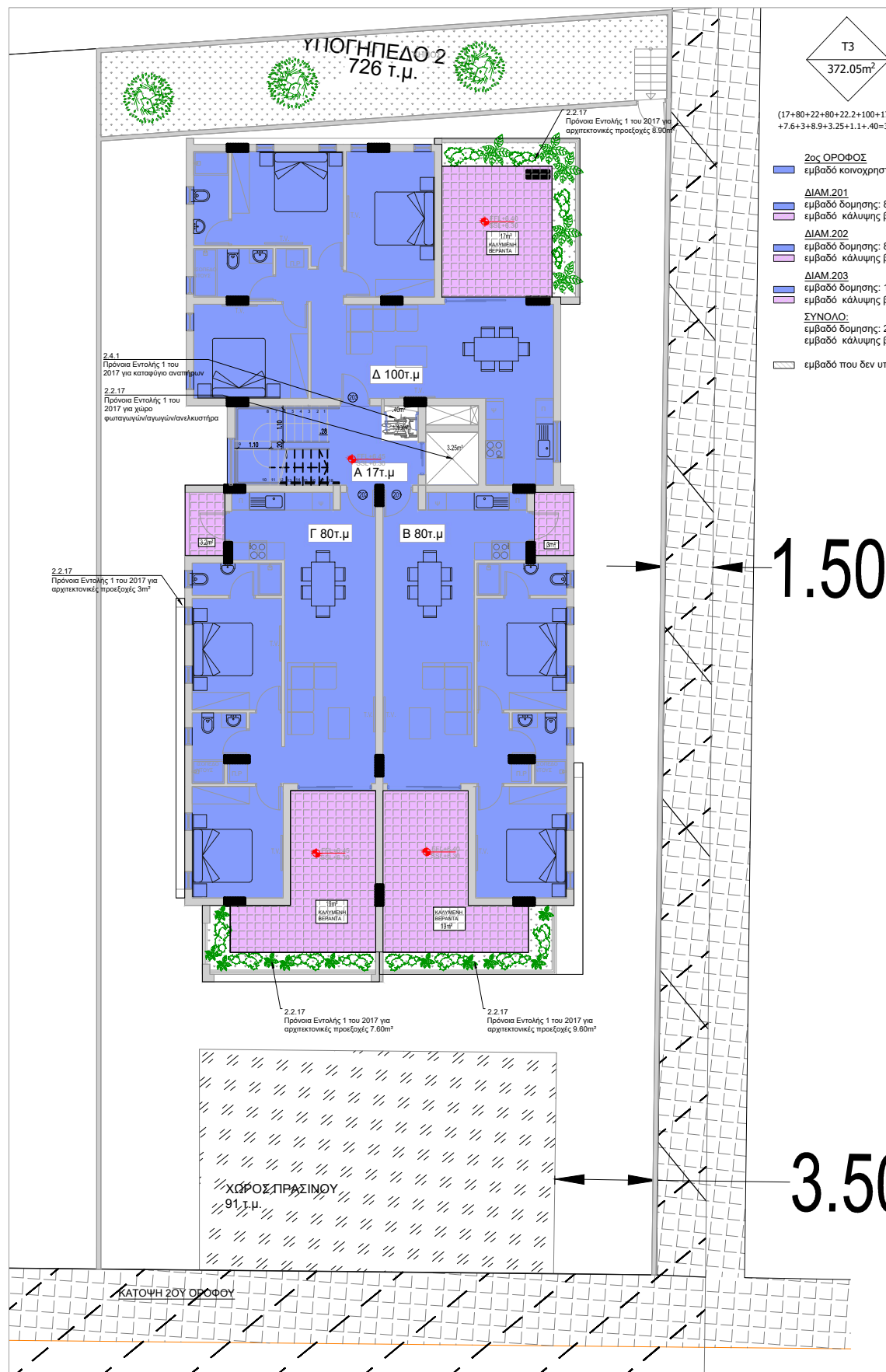
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Κάλυψη= ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ = K = 335.5 = 46.21% < 50%
Ε.Τεμαχίου 726

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
Αριθμός Ορόφων : 3
Ύψος : 12.4 μ.

ΒΕΡΑΝΤΕΣ:

Επιτρεπόμενο Εμβαδό: 762x 25% = 190.5 τ.μ.
1ος όροφος
Προτεινόμενο Εμβαδό: 63.2 τ.μ.
2ος όροφος
Προτεινόμενο Εμβαδό: 61.2 τ.μ.
3ος όροφος
Προτεινόμενο Εμβαδό: 66.2 τ.μ.
Σύνολο: 190.5 τ.μ. = 190.5 τ.μ.



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ: ΑΙΤΗΣΗΣ:
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ
ΓΕΜΑΒΑ RESIDENCE 6
- JOB NO. 657 ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
Όνοματεπώνυμο.....ΜΙΧΑΛΗΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ
Αρ.Μητρώου ΕΤΕΚ.....Α116407

Υπογραφή.....
ΜΙΧΑΛΗΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
EMP. MA. ARCHITECTURE
Α.Μ.: Α116407

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
Επαρχιακός Οργανισμός
Αυτοδιοίκησης Λάρνακας.....

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

Εμβαδών που υπολογίζεται
στο συντελεστή Δόμησης
Εμβαδών που υπολογίζεται
στο συντελεστή Κάλυψης

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

T1+T2+T3+T4+T5=
55.5+338.55+372.05+354.05+38=1161.8τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

CODE ARCHITECTURE STUDIO
ARCHITECTS & ENGINEERS

MICHALIS NEOFYTOU
ARCHITECT N.T.U.A.-MA ARCHITECTURE

ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ 6
NIKA TOWER FLAT 202
7102, ARADIPPOY
LARNACA-CYPRUS
TEL. 24534204 FAX. 24323019
EMAIL INFO@CA-STUDIO.COM

EL = EXISTING LEVEL
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
ERL = EXISTING ROAD LEVEL
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΔΡΟΜΟΥ
EPL = EXISTING PAVEMENT LEVEL
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΕΔΩΡΟΜΙΟΥ

PGL = PROPOSED GROUND LEVEL
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΕΔΑΦΟΥΣ
FFL = FINISHED FLOOR LEVEL
ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΕΛΕΙΩΜΕΝΟΥ ΠΛΑΤΩΜΑΤΟΣ
SSL = STRUCTURAL SLAB LEVEL
ΔΟΜΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΛΑΚΑΣ
TOB = TOP OF BEAM
ΔΟΜΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΛΑΤΩ ΜΕΡΟΥΣ ΔΟΚΟΥ
TOP = TOP OF PARAPET
ΔΟΜΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΛΑΤΩ ΜΕΡΟΥΣ ΣΤΗΘΑΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1924τ.μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΗΠΕΔΟΥ 1 : 730τ.μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΗΠΕΔΟΥ 2: 726τ.μ

ΖΩΝΗ: Κα5 Οικιστική Ανάπτυξη

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 726x100%=726m²
726x5%=36.3, 726+36.3=762.3m²=105%

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 726 X 50% = 363m²

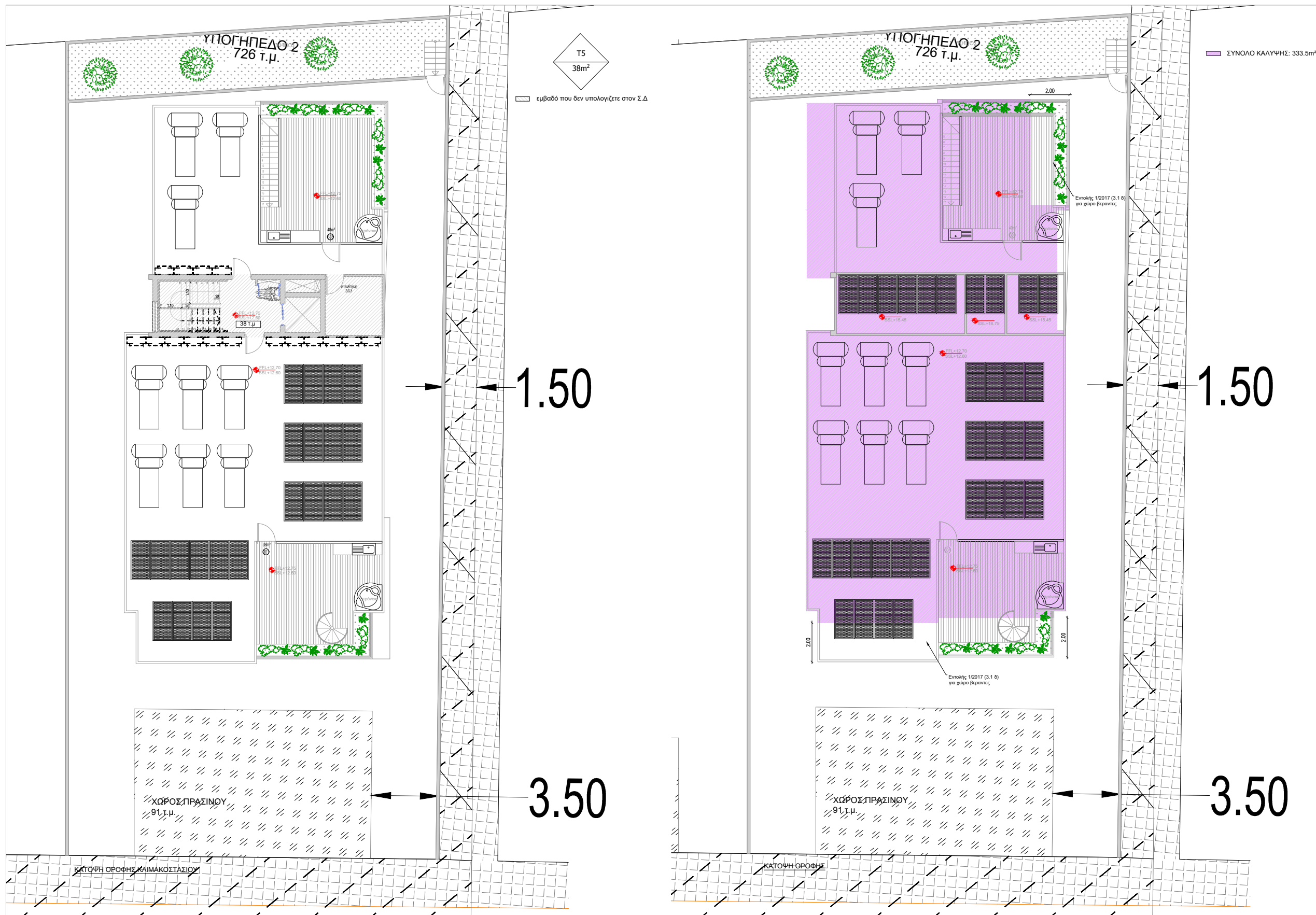
ΥΨΟΣ: 13.5m
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
Δόμηση=ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ= 234+277+251 =762= 105%
Ε.Τεμαχίου 726 726

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
Κάλυψη= ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ = K = 335.5 = 46.21% < 50%
Ε.Τεμαχίου 726

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
Αριθμός Ορόφων : 3
Ύψος : 12.4 μ.

ΒΕΡΑΝΤΕΣ:
Επιτρεπόμενο Εμβαδό: 762x 25% = 190.5 τ.μ.
1ος όροφος
Προτεινόμενο Εμβαδό: 63.2 τ.μ.
2ος όροφος
Προτεινόμενο Εμβαδό: 61.2 τ.μ.
3ος όροφος
Προτεινόμενο Εμβαδό: 66.2 τ.μ.
Σύνολο: 190.5 τ.μ. = 190.5 τ.μ.



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ: ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ
ΓΕΜΑΒΑ RESIDENCE 6
 - JOB NO. 657 ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Όνοματεπώνυμο.....ΜΙΧΑΛΗΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ
 Αρ.Μητρώου ΕΤΕΚ.....Α116407

(Signature)
ΜΙΧΑΛΗΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
 ΕΜΠ - ΜΑ. ARCHITECTURE
 Α.Μ.: Α116407

Υπογραφή.....

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
 Επαρχιακός Οργανισμός
 Αυτοδιοίκησης Λάρνακας.....

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
 ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
 ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
 (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

Εμβαδόν που υπολογίζεται
 στο συντελεστή Δόμησης
 Εμβαδόν που υπολογίζεται
 στο συντελεστή Κάλυψης

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ
 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

T1+T2+T3+T4+T5=
 55.5+338.55+372.05+354.05+38=1161.8τ.μ.

CODE ARCHITECTURE STUDIO
 ARCHITECTS & ENGINEERS

MICHALIS ΝΕΟΦΥΤΟΥ
 ARCHITECT N.T.U.A.-MA ARCHITECTURE

ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ 6
 ΝΙΚΑ TOWER FLAT 202
 7102, ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ
 ΛΑΡΝΑΚΑ-CYPRUS
 TEL. 24534204 FAX. 24323019
 EMAIL INFO@CA-STUDIO.COM

- EL = EXISTING LEVEL
 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
- ERL = EXISTING ROAD LEVEL
 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΔΡΟΜΟΥ
- EPL = EXISTING PAVEMENT LEVEL
 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ
- PGL = PROPOSED GROUND LEVEL
 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΕΔΑΦΟΥΣ
- FFL = FINISHED FLOOR LEVEL
 ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΕΛΕΙΩΜΕΝΟΥ ΠΛΑΤΩΜΑΤΟΣ
- SSL = STRUCTURAL SLAB LEVEL
 ΔΟΜΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΛΑΚΑΣ
- TOB = TOP OF BEAM
 ΔΟΜΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΛΑΤΩ ΜΕΡΟΥΣ ΔΟΚΟΥ
- TOP = TOP OF PARAPET
 ΔΟΜΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΛΑΤΩ ΜΕΡΟΥΣ ΣΤΗΘΑΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1924τ.μ
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΗΠΕΔΟΥ 1 : 730τ.μ
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΗΠΕΔΟΥ 2: 726τ.μ
ΖΩΝΗ: Κα5 Οικιστική Ανάπτυξη
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 726x100%=726m²
 726x5%=36.3, 726+36.3=762.3m²=105%
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 726 X 50% = 363m²
 ΥΨΟΣ: 13.5m
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

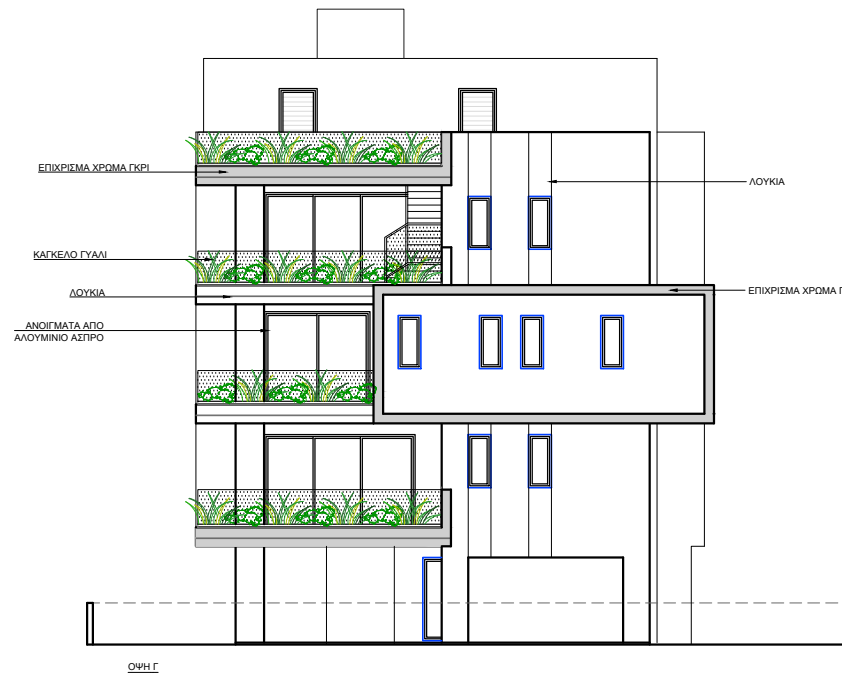
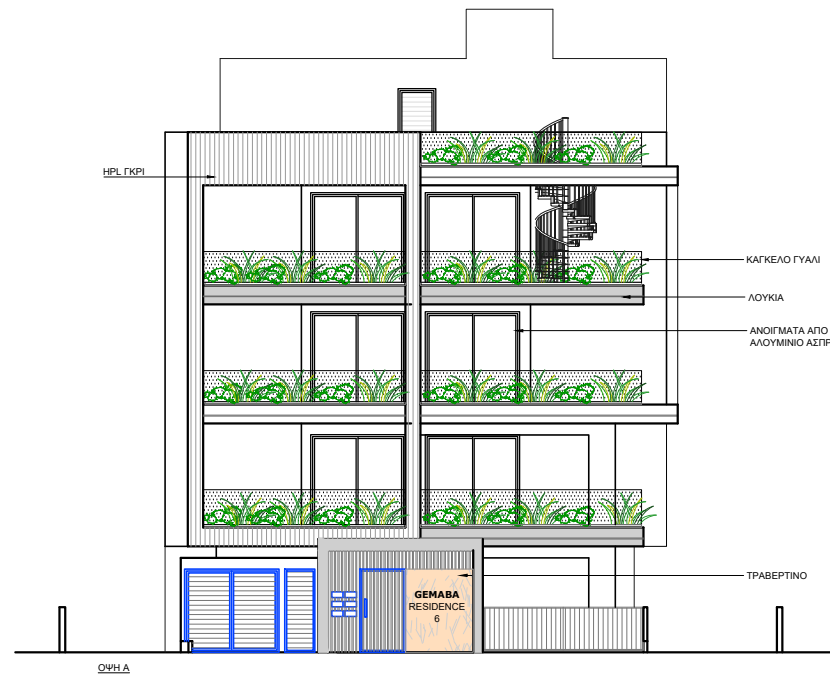
Δόμηση=ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ= 234+277+251 =762= 105%
 Ε.Τεμαχίου 726 726
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
 Κάλυψη= ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ = K = 335.5 = 46.21%<50%
 Ε.Τεμαχίου 726
 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Αριθμός Ορόφων : 3
 Ύψος : 12.4 μ.

ΒΕΡΑΝΤΕΣ:

Επιτρεπόμενο Εμβαδό: 762x 25% =190.5 τ.μ.
 1ος όροφος
 Προτεινόμενο Εμβαδό: 63.2 τ.μ.
 2ος όροφος
 Προτεινόμενο Εμβαδό: 61.2 τ.μ.
 3ος όροφος
 Προτεινόμενο Εμβαδό: 66.2 τ.μ.
 Σύνολο: 190.5 τ.μ. = 190.5 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Επαρχιακός Οργανισμός
 Αυτοδιοίκησης Λάρνακας.....

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
 ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
 ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
 (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

JOB TITLE: ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ -ΛΑΡΝΑΚΑ
 OWNER : GEMABA RESIDENCE 6
 JOB no. 657 DESIGN: T.P. DATE: 2024.9

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΨΕΙΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Όνοματεπώνυμο..... ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ
 Αρ.Μητρώου ΕΤΕΚ..... Α116407.....

(Signature)
 ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
 ΕΜΠ - ΜΑ. ARCHITECTURE
 Α.Μ.: Α116407

Υπογραφή.....

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ
 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ: ΑΙΤΗΣΗΣ:
 ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ/ 52
 ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
 Φ/Σχ: 40/63 W1
 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ
 ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 1924m²

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: Κα5
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 726x100%=726m²
 726x5%=36.3, 726+36.3=762.3m²=105%
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 726 X 50% = 363m²
 ΥΨΟΣ: 13.5m
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Επαρχιακός Οργανισμός
 Αυτοδιοίκησης Λάρνακας.....

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
 ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
 ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
 (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

JOB TITLE: ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ -ΛΑΡΝΑΚΑ
 OWNER : GEMABA RESIDENCE 6
 JOB no. 657 DESIGN: T.P. DATE: 2024.9

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΨΕΙΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Όνοματεπώνυμο..... ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ
 Αρ.Μητρώου ΕΤΕΚ..... Α116407.....

ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
 ΕΜΠ - ΜΑ. ARCHITECTURE
 Α.Μ.: Α116407

Υπογραφή.....

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ
 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ**

ΑΡ: ΑΙΤΗΣΗΣ:
ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ/ 52
ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
Φ/Σχ: 40/63 W1
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ
ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 1924m²

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: Κα5

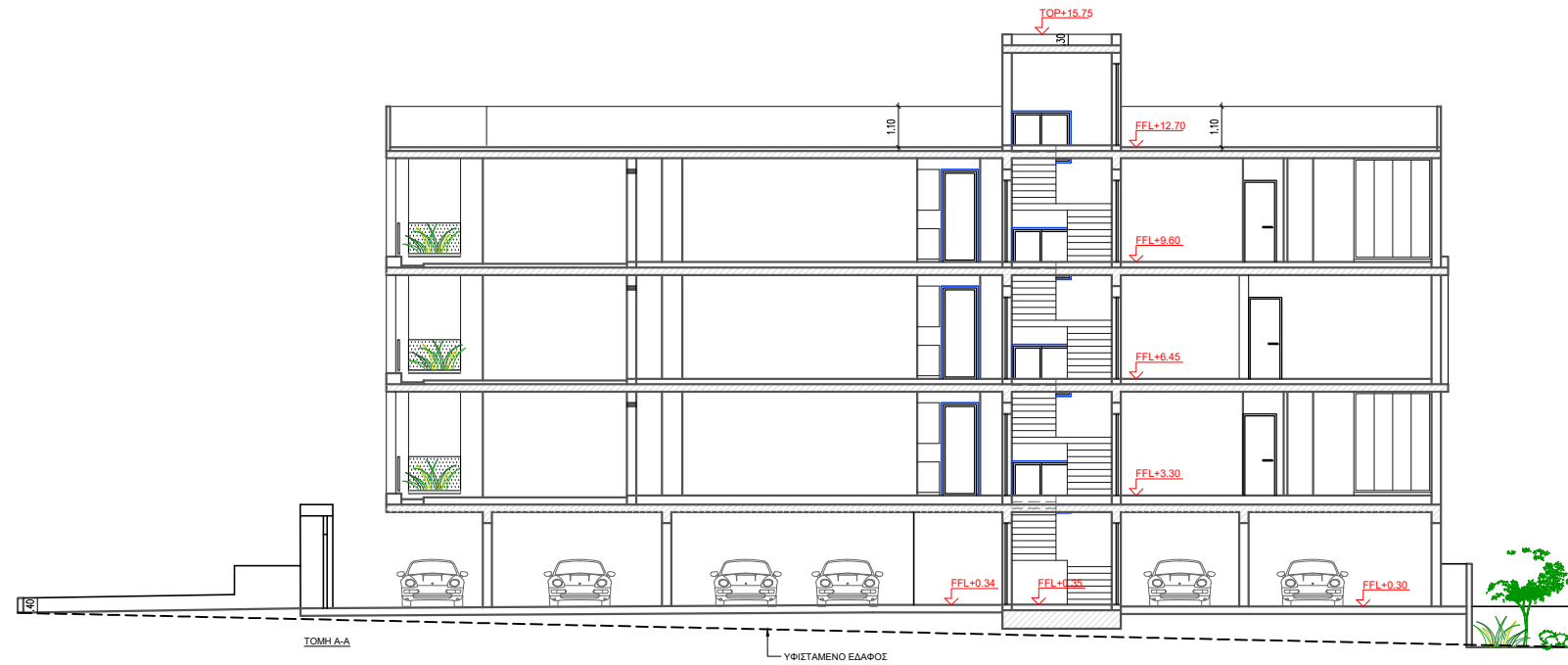
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 726x100%=726m²
 726x5%=36.3, 726+36.3=762.3m²=105%

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 726 X 50% = 363m²

ΥΨΟΣ: 13.5m

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Επαρχιακός Οργανισμός
 Αυτοδιοίκησης Λάρνακας.....

ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
 ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
 ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
 (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

JOB TITLE: ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ -ΛΑΡΝΑΚΑ
 OWNER : GEMABA RESIDENCE 6
 JOB no. 657 DESIGN: T.P. DATE: 2024.9

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΜΕΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Όνοματεπώνυμο..... ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ
 Αρ.Μητρώου ΕΤΕΚ..... Α116407.....

ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
 ΕΜΠ - ΜΑ. ARCHITECTURE
 Α.Μ.: Α116407

Υπογραφή.....

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ
 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ: ΑΙΤΗΣΗΣ:
 ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ/ 52
 ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
 Φ/Σχ: 40/63 W1
 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ
 ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 1924m²

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: Κα5

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 726X100%=726m²
 726x5%=36.3, 726+36.3=762.3m²=105%

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 726 X 50% = 363m²

ΥΨΟΣ: 13.5m
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3